

第 1789 號公告

建築物條例 (第 123 章)

現公布註冊承建商紀律委員會 (‘委員會’) 已於 2025 年 1 月 9 日根據《建築物條例》(第 123 章) (‘該條例’) 第 13 條的規定進行研訊, 並信納蔡偉倫 (‘蔡先生’) 身為根據該條例第 8A(1)(c) 條名列小型工程承建商名冊的註冊小型工程承建商, 於 2021 年 4 月 6 日獲委任為合資格人士, 在新界屯門湖翠路 168–236 號海翠花園第 6 座 29 樓 E 室 (‘該處所’) 對窗戶進行訂明檢驗 (‘該訂明檢驗’), 沒有履行或遵守根據該條例就該訂明檢驗施加於合資格人士的職責或要求, 因為蔡先生於 2022 年 5 月 13 日在屯門裁判法院被定罪, 所犯罪行為對該處所的窗戶進行該訂明檢驗, 而該檢驗的進行方式相當可能導致任何人受傷或任何財產損毀的危險, 因而違反該條例第 40(2B)(b) 條 (該條例第 13(2)(k) 條)。

委員會命令：

- (a) 蔡先生在委員會的裁斷及命令刊憲當日起計 6 個月內, 禁止核證對建築物窗戶的任何訂明檢驗, 或核證或監督對建築物窗戶的任何訂明修葺;
- (b) 蔡先生須支付：
 - (i) 就建築事務監督方面經評定的費用, 款額為港幣 19,000 元; 以及
 - (ii) 就委員會研訊方面經評定的費用, 款額為港幣 24,400 元。

2025 年 3 月 28 日

註冊承建商紀律委員會主席趙恒美