

現將香港房屋委員會 2011 年 1 月份簽訂的合約及商業租約公布如下：

發展及建築處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
將軍澳第 65B 區公共租住屋邨的地基工程 (合約編號 20090105)	建榮工程有限公司	126,832,445.00
東頭平房區東面發展計劃的地基工程 (合約編號 20090093)	中國建築工程 (香港) 有限公司	78,900,000.00
葵盛東邨第 12 座的拆卸工程 (合約編號 20100036)	伍俊彥建築有限公司	19,008,080.00
沙田第 52 區第 1 至 4 期公共房屋發展計劃的建造圍板工程 (合約編號 20100012)	伍俊彥建築有限公司	19,934,240.00
慈雲山道與雲華街交界的道路改善工程 (合約編號 20090002)	仁利工程有限公司	6,248,880.00
馬坑小山丘公園的花卉樹木種植工程 (合約編號 20090107)	徐園花園	2,354,385.00
彩雲道地區休憩用地 B 的花卉樹木種植工程 (合約編號 20090103)	徐園花園	1,543,293.00
2010 至 2012 年度小規模花卉樹木種植工程的定期合約 (合約編號 20090085)	徐園花園	5,402,304.40
西邨路房屋發展計劃的建築工程的升降機安裝工程 (分包合約編號 20090113)	星瑪電梯 (香港) 有限公司	11,787,540.00
屯門第 18 區建築工程的升降機安裝工程 (分包合約編號 20100020)	通力電梯 (香港) 有限公司	8,359,300.00
西邨路房屋發展計劃的建築工程的電力裝置工程 (分包合約編號 20090113)	永興電機有限公司	29,921,000.00
西邨路房屋發展計劃的建築工程的消防裝置及水泵裝置工程 (分包合約編號 20090113)	雄偉 (張氏) 有限公司	10,887,190.00
屯門第 18 區建築工程的消防裝置及水泵裝置工程 (分包合約編號 20100020)	亨達消防工程公司	11,220,000.00
供應熒光燈管 (投標編號 HAQ20100066)	歐司朗佑昌有限公司	2,288,605.00

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
為香港房屋委員會提供收取租金和其他費用的服務 (投標編號 HAQ20100061)	香港上海匯豐銀行有限公司	14,960,000.00
為香港房屋委員會提供房委會建築圖則管理系統所需的供應、運送、安裝、運作、維修、數據轉移、培訓及其他相關服務 (投標編號 HAQ20100036)	科匯技術有限公司	18,344,348.00
為香港房屋委員會提供數據庫軟件特許使用權與相關硬件所需的供應、運送、安裝、試用、維修、培訓及其他相關服務 (投標編號 HAQ20100050)	電訊盈科企業方案有限公司	9,828,200.00

屋邨管理處

合約名稱	中標商號	工程費 (港元)
為香港房屋委員會西九龍及港島區，東九龍、大埔、北區、沙田及西貢區安裝數碼閉路電視系統供應及運送數碼錄影機 (合約編號 20100002)	維佳科技有限公司	2,435,460.00
為香港房屋委員會葵涌、屯門及元朗區、黃大仙、青衣、荃灣及離島區安裝數碼閉路電視系統供應及運送數碼錄影機 (合約編號 20100003)	江森自控香港有限公司	2,329,250.00
福來邨永寧樓及永定樓升降機塔增設工程 (合約編號 20100062)	俊和建築工程有限公司	26,706,000.00
屯門第 18 區建築工程的升降機裝置保養工程 (合約編號 20100073)	通力電梯 (香港) 有限公司	4,414,080.00
坪石邨鑽石樓及玉石樓興建升降機塔項目的無機房升降機安裝工程 (分包合約編號 20100048)	三菱電梯香港有限公司	3,126,000.00

合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
美林、欣安邨及前沙田已婚人員宿舍物業服務合約 (管理)	宜居物業管理有限公司	110,155,251.02
元州邨第 1 至 5 期、幸福邨及白田邨第 4 及 5 期物業服務合約 (管理)	領先管理有限公司	159,518,862.84
天恒邨續期潔淨服務合約	惠康環境服務有限公司	3,586,965.60
新翠邨護衛服務合約	創毅物業服務顧問有限公司	48,462,050.88 (6 年合約費)

合約名稱	中標商號	合約費 (港元)
新田圍邨護衛服務合約	警衛城有限公司	30,934,080.00 (6年合約費)
秦石邨護衛服務合約	警衛城有限公司	21,942,720.00 (6年合約費)
啓業邨續期護衛服務合約	宇宙警衛有限公司	5,433,079.68 (1年合約費)
坪石邨續期護衛服務合約	香港警衛有限公司	4,227,504.96 (1年合約費)
慈正邨續期護衛服務合約	正誠物業管理有限公司	6,297,590.72 (1年合約費)
順天邨續期護衛服務合約	警衛城有限公司	6,955,083.36 (1年合約費)
彩虹邨續期護衛服務合約	正誠物業管理有限公司	6,927,735.84 (1年合約費)

屋邨／商場	單位編號	面積 (平方米計)	月租 (不包括差餉) (港元)
彩德邨	商場 515 號舖位	115.00	36,662.00
葵盛西邨	商場街市 60 號檔位	5.20	928.00
南山邨	商場地下 G57 及 G59 號檔位	6.40	1,900.00
白田邨	第 3 座 1 號舖位	70.00	7,200.00
華富一邨	華珍樓 717 號舖位	43.00	12,500.00
和樂邨	義安樓 10 號舖位	60.00	6,100.00

* 園藝、潔淨及護衛服務合約：

‘任何現時並未納入房屋委員會承辦商名冊內，但又有意承投房屋委員會合約的承辦商，請先透過房屋委員會的網址向房屋委員會申請將其列入有關的承辦商名冊內。有關列入名冊的註冊程序可瀏覽以下網址 http://comis.housingauthority.gov.hk/ha/chi/procurement_2.html’。

2011 年 2 月 25 日